CESION DE CONTRATO DE MANDATO DE ADMINISTRACION PARA ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO
CALLE 18 No. 69 B – 27 – BODEGA BARRIO MONTEVIDEO -

LUIS GUILLERMO CUBIDES SANCHEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.070.685 de San Gil y **MARIA EUGENIA PAVA SEGOVIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.882.222, obrando en calidad de **MANDANTES** por medio del presente documento: **CEDEN, ENDOSAN Y TRASPASAN** a la Sociedad **SISTEMAS ELECTRICOS INDUSTRIALES SEIN SAS** con **Nit: 830.096.166-7**, Representada Legalmente por **MARIA ELENA RODRIGUEZ PIRANEQUE,** identificada con cédula de ciudadanía No. **51.873.980**, todos los derechos y acciones como **MANDANTES** que les corresponden en el **CONTRATO DE MANDATO DE ADMINISTRACION PARA ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO**, celebrado, el día QUINCE (15) de OCTUBRE de Dos mil quince (2015) sobre la Bodega identificada con matrícula Inmobiliaria **50C- 444253** y ubicada en la **Calle 18 No. 69 B – 27,** entre **LUIS GUILLERMO CUBIDES SANCHEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.070.685 de San Gil **y MARIA EUGENIA PAVA SEGOVIA**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.882.222, obrando en calidad de **MANDANTES**, por una parte, y por otra parte, obrando en calidad de **MANDATARIA, INVERSIONES INMOBILIARIAS ROJASGAR S.A.S**, con **Nit: 900.600.168-8, S**ociedad representada legalmente por **FABIO ROJAS CABRERA** identificado con cédula de ciudadanía **No. 4.956.634,** asumiendo el **CESIONARIO** todas las obligaciones como **MANDANTE.**

En todo caso, SÍ El CESIONARIO en cualquier momento diere por terminado el referido CONTRATO DE MANDATO DE ADMINISTRACION PARA ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE URBANO o requiriere modificar cualquiera de las cláusulas allí establecidas, no estará obligado a pagar a LA MANDATARIA suma alguna de dinero por indemnización o por cualquier otro concepto. Lo anterior, con fundamento en lo estipulado en el **Parágrafo Tercero** de la **Cláusula Sexta** de la Promesa de Compraventa suscrita el entre **LUIS GUILLERMO CUBIDES SANCHEZ Y MARIA EUGENIA PAVA SEGOVIA,** actuando como **PROMETIENTES VENDEDORES** y la Sociedad **SISTEMAS ELECTRICOS INDUSTRIALES- SEIN S.A.S.,** representada legalmente por **MARIA ELENA RODRIGUEZ PIRANEQUE,** obrando como **PROMETIENTE COMPRADOR**

Por tanto, el **CESIONARIO**, **SISTEMAS ELECTRICOS INDUSTRIALES SEIN SAS**, asume todos los derechos, deberes, acciones y responsabilidades como **MANDANTE** y se obliga para con **LOS CEDENTES** a notificarle a **LA MANDATARIA** de la Cesión motivo de este documento.

En señal de aceptación y conformidad con los términos de la Cesión, firmamos **CEDENTES y CESIONARIO**, en Bogotá D. C., el día treinta (30) de abril del año 2019.

CEDENTES

LUIS GUILLERMO CUBIDES SANCHEZ
C.C. No. 91.070.685 de San Gil

MARIA EUGENIA PAVA SEGOVIA
C.C. No. No. 51.882.222 de Bogotá, D.C.

CESIONARIO

MARIA ELENA RODRIGUEZ PIRANEQUE
C.C. No. 51.873.980 de Bogotá, D.C.
Obrando como Representante Legal
de Sistemas Eléctricos Industriales SEIN SAS
Nit: **830.096.166-7**